

ANEXO II - JUSTIFICACIÓN VALOR ESTIMADO Y MODIFICACIONES

Conforme a la normativa de contratación pública se desglosan a continuación los cálculos realizados que justifican el valor estimado establecido para esta licitación y en caso de estar previstas las modificaciones asociadas a la misma.

El presupuesto del lote se ha obtenido de acuerdo con el resultado de un estudio en el que se han identificado todas las necesidades y requisitos aplicables a la - Contratación del servicio de Restauración Colectiva para el Hospital de FREMAP, sito en Sevilla, Avenida de Jerez s/n, 41012, Sevilla.

Dicho estudio se ha basado en:

- **Análisis de los precios de adjudicación del contrato en vigor:** Se ha analizado la variación de los precios de adjudicación desde la fecha de inicio del contrato, hasta la actualidad, teniendo en cuenta el Incremento de Precios al Consumo (IPC).
- **Análisis de los precios ofertados por proveedores:** Se ha solicitado presupuesto a distintos proveedores que pueden prestar el servicio objeto del contrato, teniendo en cuenta los requisitos mínimos exigidos por la Entidad y constatando que son acordes a los precios de mercado.
- **Análisis de las necesidades internas:** Para tener en cuenta las necesidades en cuanto al suministro de alimentos del hospital, las mismas han sido detectadas y estimadas por el responsable del servicio.

Una vez analizadas estas cuestiones, se ha constatado que la mejor forma de estimar el presupuesto era en base a las previsiones de consumos, y acorde al promedio de precios unitarios de distintos proveedores, junto con el correspondiente IPC.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 100 de la LCSP, se han tenido en cuenta los siguientes costes:

Servicios		Importe duración inicial (24 meses)	Importe prórroga (24 meses)
Total servicio a pacientes	Desayuno	98.400,00 €	99.600,00 €
	Comida	287.100,00 €	290.400,00 €
	Merienda	68.880,00 €	69.720,00 €
	Cena	263.120,00 €	265.980,00 €
	Barquetas	11.592,00 €	12.420,00 €
	Aportes y productos fuera de la pensión alimenticia	16.000,00 €	16.000,00 €
Total servicio comedor	Comida/cena	177.000,00 €	180.000,00 €
Total servicio especial desayuno	Desayuno/merienda	60.500,00 €	62.000,00 €
	Desayuno	1.400,00 €	1.400,00 €
Total servicio especial con camarero	Comida	2.100,00 €	2.100,00 €
IMPORTE TOTAL		986.092,00 €	999.620,00 €

Presupuesto duración inicial (24 meses)	986.092,00 €
Presupuesto prórroga (24 meses)	999.620,00 €
Presupuesto modificaciones 20%	197.218,40 €
VALOR ESTIMADO	2.182.930,40 €

Inicialmente se establece un 20% del presupuesto inicial para posibles modificaciones previstas, si bien en fase de ejecución no podrán suponer un incremento superior al 20% del precio de adjudicación, ajustándose al máximo establecido en la normativa de contratación pública. Los supuestos en los que pueden acometerse estas modificaciones son:

- Realización de obras en el hospital que afecten a la prestación del servicio.
- Incremento de servicios a pacientes, debido a la variación de número de ingresos hospitalarios y consultas respecto al año anterior.
- Incremento de servicios de comedor, debido a la variación del número de empleados y personas beneficiarias del servicio de comedor, esta variación se computará respecto al año anterior.
- Incremento de servicios especiales, debidos a la variación de intervenciones quirúrgicas o cambios en la normativa interna/externa, que produzcan variaciones en esta prestación respecto al año anterior.
- Incremento de alimentos para personas con intolerancias/alergias alimentarias, así como de productos que promuevan una dieta saludable.

En el caso de acometerse alguna de las modificaciones previstas mencionadas anteriormente, se deberá cumplir con las condiciones y requisitos descritos en el siguiente apartado:

- Si en algunos de los supuestos especificados tuviera que realizarse un modificado, se comunicarán al adjudicatario formalmente los motivos que lo han derivado y el importe del modificado. Asimismo, se firmará un anexo de novación modificativa al contrato existente entre FREMAP y el adjudicatario.
- El adjudicatario deberá presentar en el plazo de 30 días naturales una propuesta técnica y económica cubriendo el nuevo alcance, debiendo cumplirse con las condiciones previstas en los pliegos que rigen el proceso de contratación.
- FREMAP podrá contrastar la propuesta presentada con al menos otras dos propuestas de otros dos proveedores de referencia del sector, verificando que las características y precio indicado por el adjudicatario es acorde al mercado. En el supuesto de que no sean acordes con el mercado, FREMAP podrá realizar la contratación mediante otros procesos de contratación.
- Si FREMAP aprobase la propuesta del adjudicatario y habiéndose cumplido todas las condiciones indicadas, se firmaría el anexo de novación modificativa del contrato.